

## Drucksache

### der Bezirksverordnetenversammlung Treptow-Köpenick von Berlin

IX. Wahlperiode

---

Ursprung: Große Anfrage, AfD

TOP: 026 / 14.1

## Große Anfrage

Drs.Nr.: IX/0808

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
20.06.2024	BVV	BVV/IX/026	

### Noch mehr Wohnungsbau in Plänterwald?

Wir fragen das Bezirksamt:

*Das Bezirksamt hat jüngst eine Ausschreibung für ein "Innenentwicklungskonzept Plänterwald" durchgeführt. Laut Kurzbeschreibung soll das Innenentwicklungskonzept (IEK) für den Teilraum Plänterwald zur Identifizierung, planerischen Vorbereitung und Aktivierung zusätzlicher Wohnungsbaupotenziale im Siedlungsbestand dienen. Unter Berücksichtigung von Infrastrukturnutzungen, insbesondere der Bedarfe der Handlungsfelder soziale und blau-grüne Infrastruktur, gewerbliche Grundversorgung sowie wohnungsnaher Mobilität. Ziel ist die Erarbeitung eines Rahmenplanes für eine sozial- und klimagerechte Bestandsentwicklung, sprich eine städtebauliche Machbarkeitsstudie für Wohnungsbau. Daraus folgende Bedarfe für Gewerbe sowie soziale und grüne Infrastruktur werden benannt und soweit wie möglich räumlich berücksichtigt oder fehlende Bedarfe herausgestellt.*

1. Warum lässt das Bezirksamt gerade jetzt, da die planlose Nachverdichtung in Plänterwald, verbunden mit bestehenden Defiziten in der Infrastruktur, zu großer Verärgerung bei den Bewohnern geführt hat, weitere Wohnungsbaupotenziale im Siedlungsbestand prüfen?
2. Welche Rolle spielt das vom Bezirksamt in seiner Sitzung am 25.11.2014 beschlossene "Entwicklungskonzept Wohnen- Wohnungsbaupotenzialanalyse 2013/14 für den Bezirk Treptow-Köpenick" heute noch?
3. Hält das Bezirksamt die im damaligen Entwicklungskonzept mit PW 1 bis PW 5 bezeichneten Kleingartenanlagen rund um den S-Bahnhof Plänterwald sowie an der Straße Am Plänterwald nach wie vor für geeignet für die Bebauung mit knapp 1.500 Wohneinheiten oder inwieweit hat sich die Einschätzung des Bezirksamtes seit 2014 geändert?

Berlin, den 11.06.2024

Vorsitzender der AfD-Fraktion  
Dennis Henkel