

Teilbereich

### Späthstraße / Britzer Zweigkanal (Treptow-Köpenick)

Lfd. Nr. 09/01

- Entwurf -

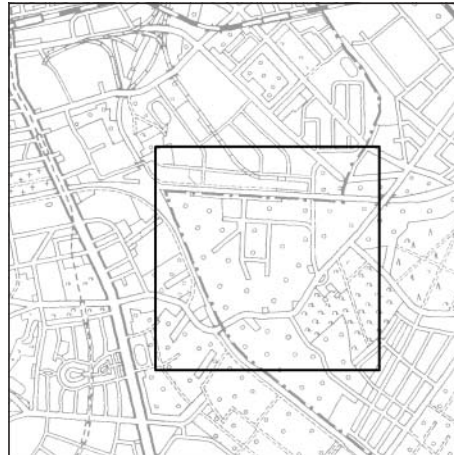
Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

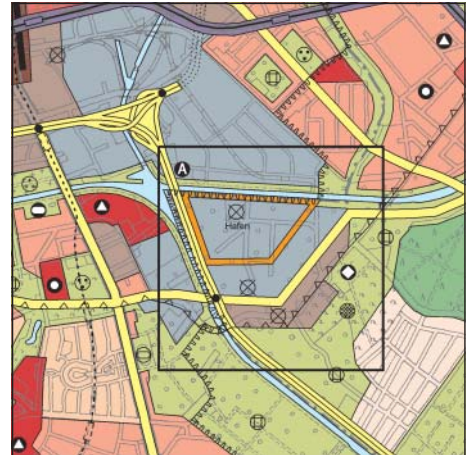
Einleitungsbeschluss. . . . .	19.03.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung. . . . .	27.05. - 28.06.02
Beteiligung Planungsträger. . . . .	27.05. - 28.06.02
<b>Öffentliche Auslegung. . . . .</b>	<b>10.05. - 18.06.04</b>
Senatsbeschluss. . . . .	
Zustimmung Abgeordnetenhaus . . . . .	
Bekanntmachung im Amtsblatt . . . . .	



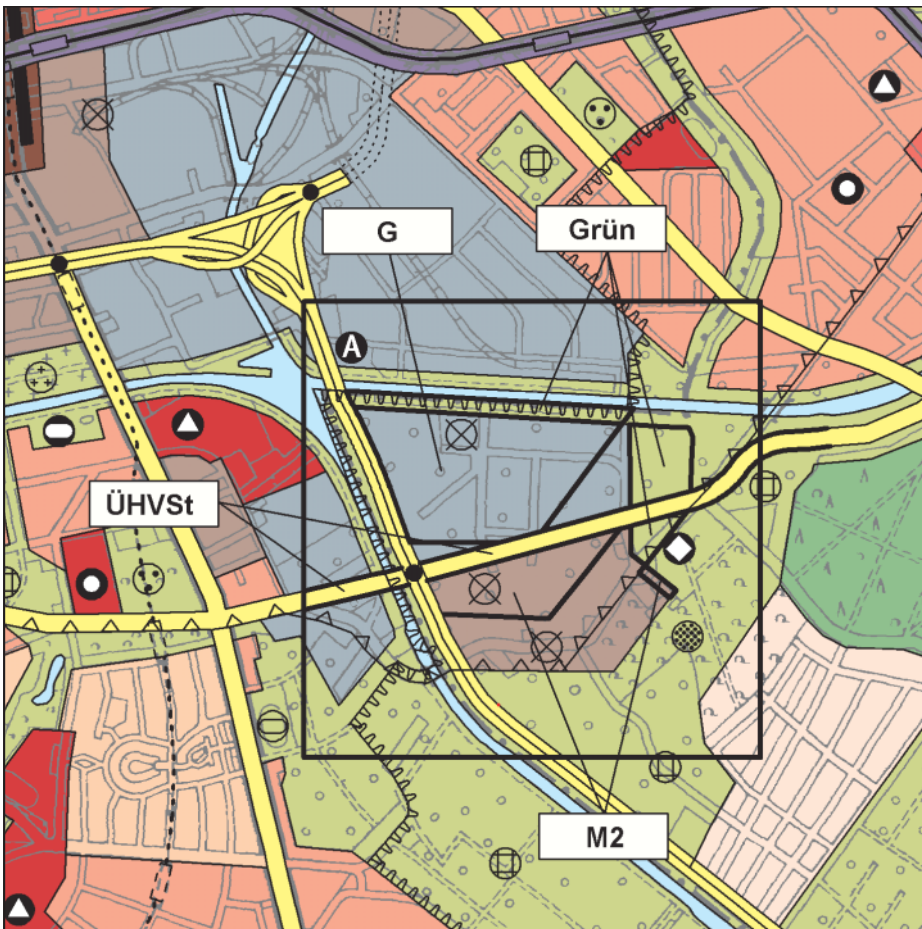
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Januar 2004) 1:50.000



Beabsichtigte FNP Änderung

1:25.000

Entsprechend der vom Senat beschlossenen Hafenkonzepcion wird an der Späthstraße eine städtebauliche Neuordnung möglich.

Planerisches Ziel für diesen an der zukünftigen "Flughafen-Achse" gelegenen Standort mit Anbindung an die BAB 113 sind Misch- und gewerbliche Nutzungen. Die gewerblichen Bauflächen wurden vor dem Hintergrund der langfristigen Entwicklung entlang der Achse zum Flughafen BBI als strategische Baufläche eingestuft. Durch die Darstellung von gemischter Baufläche M2 soll eine vorrangig bestandsorientierte Entwicklung mit gewerblicher Ergänzung verdeutlicht werden. Die übergeordnete Grünverbindung im Bereich des Heidekampgraben wird berücksichtigt.

Die Darstellungen des FNP werden wie folgt geändert:

- gewerbliche Baufläche anstatt Sonderbaufläche Hafen
- Grünfläche östlich der Britzer Allee statt gewerbliche Baufläche und gemischte Baufläche M2
- gemischte Baufläche M2 im Bereich Siedlung 10
- Lageänderung der übergeordneten Hauptverkehrsstraße.

Erläuterungen