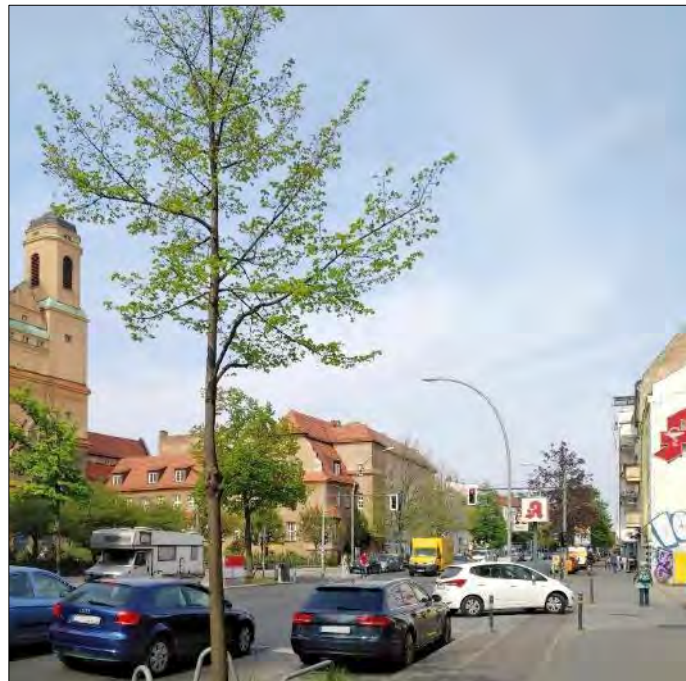


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
für das Fördergebiet Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße  
im Bezirk Treptow-Köpenick



## 2 Bestandsaufnahme

### 2.1 Lage

Das Fördergebiet liegt im Bezirk Treptow-Köpenick am Rand der inneren Stadt. Es umfasst im Wesentlichen die Siedlungsbereiche der Ortsteile Plänterwald und Baumschulenweg. Das Gebiet hat eine Fläche von rund 259 ha und eine Ausdehnung von 2,2 km entlang Köpenicker Landstraße bzw. 1,8 km entlang der Baumschulenstraße. Die für ein Städtebaufördergebiet ungewöhnlich große Kulissenabgrenzung erfolgt im Norden durch die Bulgarische Straße, im Osten durch die Neue Krugallee/Baumschulenstraße/Spree, im Süden durch den Britzer Verbindungskanal und im Westen durch den Südlichen Heidekampgraben, die Trasse der Verbindungsbahn Baumschulenweg-Neukölln/Kiefholzstraße/S-Plänterwald. Der Südliche Heidekampgraben stellt zugleich die Grenze zum Ortsteil Britz im Nachbarbezirk Neukölln dar.

Durch das Fördergebiet verlaufen zwei Bahntrassen der S-Bahn mit Haltepunkten an den Bahnhöfen Plänterwald und Baumschulenweg. Von Nordwesten kommend verkehren die Linien S8, S9 und S85. Parallel hierzu verläuft die Köpenicker Landstraße/B 96a. Mittig quert die S-Bahntrasse der Linien S45, S46 und S47 das Gebiet, mit Anschluss an die Ringbahn.

Im südlichen Teil des Gebiets befindet sich das Ortsteilzentrum Baumschulenweg. Mit dem Treptower Park im Norden, dem Plänterwald, dem Spreepark und der Spree im Osten sowie der Königsheide und dem Späth-Arboretum und dem Friedhof Baumschulenweg im Süden grenzen unmittelbar stadtbedeutende Orte der Erholung und der Kontemplation an.



Abb. 1: Bearbeitungsgebiet (Kartengrundlage: Geoportal Berlin/Karte von Berlin 1:5.000)

Tab. 28: Übersicht der Kleingartenanlagen im Fördergebiet<sup>123</sup>

Name KGA	Anlagennr.	Parzellen	Größe insges.
Parkstraße	09065	100	30.051 m <sup>2</sup>
Naturfreunde Treptow	09060	16	5.485 m <sup>2</sup>
Lakegrund	09053	34	10.900 m <sup>2</sup>
Zur Linde	09092	130	51.802 m <sup>2</sup>
Zur Linde	09092	15	3.191 m <sup>2</sup>
Fortuna (südlicher Teilbereich)	09029	2	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
Forsthausallee	09027	43	16.375 m <sup>2</sup>
Mariengrund	09057	70	28.972 m <sup>2</sup>
Mariengrund	09057	12	6.106 m <sup>2</sup>
	Summe	422	154.382 m <sup>2</sup>

Am 25. August 2020 hat der Berliner Senat den Kleingartenentwicklungsplan (KEP) 2030 beschlossen. Dieser liegt dem Abgeordnetenhaus zum Zeitpunkt der ISEK-Erarbeitung zur Beschlussfassung vor.

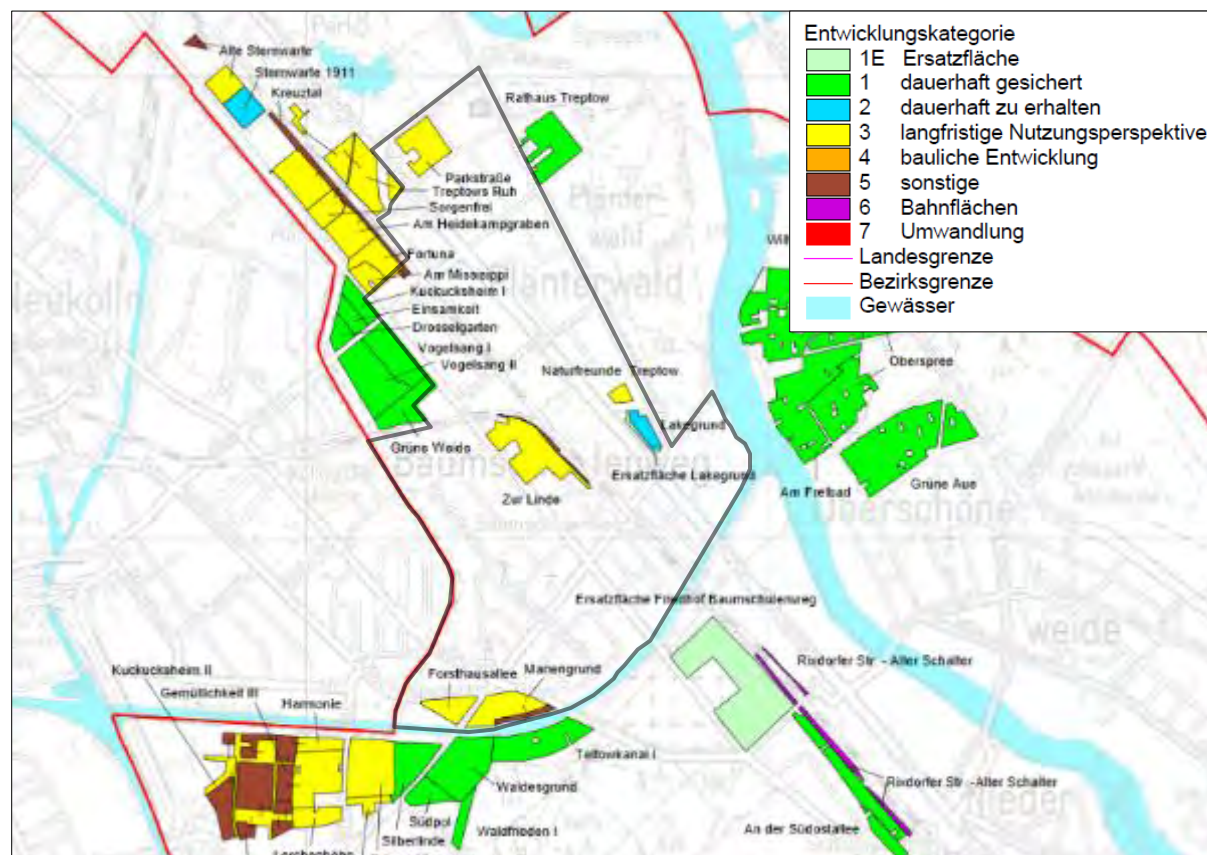


Abb. 73: Ausschnitt Kleingartenentwicklungsplan (KEP) 2030

<sup>123</sup> Sachdaten Geoportal Berlin, Kleingartenbestand Berlin, Abruf 16.11.2020