

Stadt Berlin
Bezirkamt Tempelhof.
Kleingartenamt

Vernsprecher: Südring 799/806.
Hausanschluß: 60.
Misch. Zeichen: Rlg. 4. G. 3.

Berlin-Tempelhof, den 1. 10. 1923.
Straße 16, unmittelbar nördlich des
Ringbahnhofs.

Bewertungstabelle für das Grundstück: Kolonie "Frieden"

Resider. Müller

Grundbuch Tempelhof Band 4 Blatt 275

Anwesend für den. Resider:

Anwesend für den. Nächster: Herr Schneider

Anwesend für das Kleingartenamt: Obgmstr. Schoene

Der bestehende Nachbvertrog läuft vom 1. 10. 23. bis 30. 9. 25.
oder) Es besteht g. St. kein Nachbvertrog.

1. ohne Humus
2. wenig Humus
3. sehr humusreich 3
4. sehr humusreich
und tiefgründig

- I. 1. feuchte Lage, die die
Bearbeitung behindert
2. sehr feuchte Lage, die
die Bepflanzung hin-
ausschiebt

- B. 1. nicht wasserhaltend
2. wenig wasserhaltend
3. wasserhaltend 3
4. gut wasserhaltend

- II. 1. vereinzelt, mit Schutt,
Geröll u. o. durchmischt
2. mit Schutt, Geröll u. o.
durchsetzt

- C. 1. Obnerkultur
2. Feld- u. Ackerbau 2
3. Kleingartenkultur
4. gärtnerische Kultur

3. Sonstiges
a. im Frühjahr späte
Nachtfroste
b. Gelände, schwer zugänglich,
ungünstig gelegen.

- ~~1. schwer zugänglich,
ungünstig gelegen~~
2. verkehrsgünstig gelegen
3. verkehrsgünstig noch
gelegenen 2
4. in der Nähe von
Bohnstätten
5. in unmittelbarer Nähe
der Bohnstätten der
Nächster

Summe der Punkte I=3

- G. 1. die Kolonie
ist umfriedet nicht
2. die Umfriedigung
wird unterhalten Kosten
des

- H. 1. Wasseranschluß
in der Kolonie
2. jeder Kleingarten
hat Wasser

- I. Sonstiges
1. geübte Lage
2. Länge der Nachtdauer
(jedes Jahr über 2
Jahre 1 Punkt)

Summe U=C ... 10.... weniger Summe E=3 = 10.....

Der Wert des Punktes beträgt vom 1.10.23 bis 31.3.24 = 232702 M.
Der ab 1. April 1924 gültige Punktwert ist im Kleingartenamt zu erfragen.

Hiernach wird der Pachtpreis

vom 1.10.23 bis 31.3.24 auf ..10. mol $\frac{232702}{2} = 116.351$ M.

vom bis auf mol = Pf.

für 1 qm. Kleingartenland, einschl. der Wege, Spielplätze,

Beiden u.ä. festgesetzt. Da der bestehende Pachtvertrag vom

..... bis läuft vom 1. Oktober 1923.....

..... bis 30. September 1925..... läuft..... hat diese

Pachtpreissetzung Gültigkeit vom 1. Oktober 1923..... ab

Auf gewerblich genutztes Gelände findet der Pachtpreis

keine Anwendung.

Gegen die Entscheidung ist binnen 2 Wochen Beschwerde bei

dem Herrn Oberpräsidenten der Provinz Brandenburg und von

Berlin, Charlottenburg, Roßterdamm 1 zulässig.

Kleingartenamt

gez. Fischer.

Mit der nach vorstehender Tabelle festgestellten Punkt-

zahl erklären wir uns einverstanden.

Berlin-Tempelhof, den 5. Oktober 1923.

.....

für den Grundeigentümer u. Verpächter.

.....

...gez. Hermann Pietsch, 1. Vorsitzender.

für den Pächter.

An die Kolonie "Frieden"

z. Hd. Herrn Herm. Pietsch.....

Neukölln

..... Riesebeck Str. 87..

M.D.f.

M.3.u.

Die Pacht ist halbjährlich im Voraus zu zahlen. Falls die Zahlung des Pachtpreises nach Ablauf von 3 Wochen nach Fälligkeit erfolgt, erhöht sich der Pachtpreis in dem Verhältnis in dem die Reichsrichtzahl für Ernährung gestiegen ist. Wandert sich der Punktwert, so tritt die dadurch entstehende Erhöhung oder Minderung der Pacht am Fälligkeitstage der nächsten Pachtrate in Kraft.