



Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, PF 910240, 12414 Berlin (Postanschrift)

Geschäftszeichen (bitte angeben)

GSO 14

Bearbeiter\*in\_Fr. Knaut

Tel. +49 30 90297 – 5999

Fax: +49 30 90297 – 5859

beate.knaut\*in@ba-tk.berlin.de

SGA-GRUEN@ba-tk.berlin.de

post.sga@ba-tk.berlin.de

elektronische Zugangsöffnung gemäß

§ 3a Absatz 1 VwVfG

## Grundsteuerreform, Datenerfassung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorab möchte ich mich für Ihre Unterstützung bei der Vorbereitung zur Datenerfassung für die Grundsteuerreform ab 2025 bedanken.

Letztlich bilden diese Daten zukünftig die Voraussetzung für eine ordnungsgemäße Berechnung der Grundsteuer. Alle Daten, welche der Grundstückseigentümer, hier Bezirksamt Treptow-Köpenick, von Ihnen erhalten hat müssen nicht aufwendig und dabei auch noch ungenau, per Luftbild, geschätzt werden.

Leider fehlen trotzdem noch diverse Angaben zu Baulichkeiten, welche nun eine Schätzung erfordern würden und ggf. daraus resultierend, eine diskutierbare Grundsteuerberechnung bewirken. Die Angaben, welche man aus den Luftbildern entnehmen kann, sind nicht nur ungenau, sondern meist auch viel größer als die Lauben vor Ort tatsächlich sind. Gemäß § 5 (5) BKleingG wird vom Pächter die Erstattung der öffentlich-rechtlichen Lasten, welche auf dem Kleingartengrundstück ruhen, durch den Grundstückseigentümer verlangt. Als Eigentümer der Baulichkeiten sind die Pächter nicht nur zur Mitwirkung verpflichtet, sondern es sollte auch im Interesse jedes Einzelnen liegen, dass die Grundsteuerberechnung so genau wie möglich erfolgen kann.

Spätestens ab der 24 Kalenderwoche 2023 muss mit der Datenerfassung für die KGA Flächen begonnen werden. Es wird Ihnen hiermit nochmals abschließend die Möglichkeit gegeben, fehlende Angaben von den betroffenen Pächtern oder Daten aus den Unterlagen der Vereine, bis zum **09.06.2023** an den Bezirksverband der Gartenfreunde Treptow e.V. zu melden.

**Mit Beginn der Eingabe werden fehlende Daten per Luftbild geschätzt und ergänzt.**

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Dienstsitz: Neue Krugallee 4, 12435 Berlin

 barrierefreier Zugang über Hintereingang

Bus: 166, 165, 265

S-Bahn Plänterwald: S8, S9

Landesbank Berlin DE55 1005 0000 1613 0132 28, Postbank Berlin DE80 1001 0010 0651 6161 09

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass weitere Fristverlängerungen nicht gewährt werden können.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Knaut

Kleingartenwesen